STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1630
21 januari 2015

'Partiële Herziening 1 De Heus – 2013' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 18 december 2014 het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 De Heus – 2013' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.
De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 De Heus – 2013' over?

Het bestemmingsplan gaat alleen over delen van het mengvoederbedrijf De Heus in Ravenstein die onderdeel uitmaakten van het bestemmingsplan 'De Heus-2013'. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de planologische regeling voor deze delen vernietigd. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 De Heus-2013' repareert de onderdelen van het bestemmingsplan 'De Heus-2013' die door de Raad van State vernietigd zijn. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 22 januari 2015 tot en met woensdag 4 maart 2015 de volgende stukken inzien:
- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1deheus2013-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 22 januari 2015 tot en met woensdag 4 maart 2015.
U kunt alleen beroep instellen als u een belang hebt bij het bestemmingsplan en de gewijzigde onderdelen.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State



Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift.

Stelt u uiterlijk 4 maart 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 5 maart 2015. Maar het plan treedt later in werking als er iemand vóór 5 maart 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de heer van der Vorst van de afdeling SROL, telefoonnummer 14 0412.